



Standardy

Standards





Standardy bytu

Apartment specifications



Podlahy

Floors

**Název**

Name

Podlaha

Floor

Materiál

Material

Vinyl lepený

Glue-down vinyl

Dekor

Decor

Arlon

Rozměr

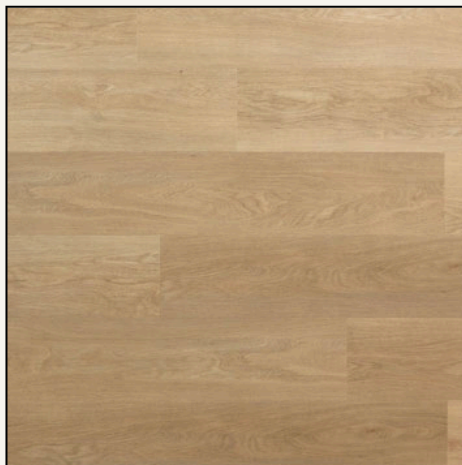
Size

1220 x 180 x (4+1)
(0.55) mm

Výrobce

manufact.

Lamett - (emesty)

**Název**

Name

Podlaha

Floor

Materiál

Material

Vinyl lepený

Glue-down vinyl

Dekor

Decor

Namur

Rozměr

Size

1220 x 180 x (4+1)
(0.55) mm

Výrobce

manufact.

Lamett - (emesty)

**Název**

Name

Podlaha

Floor

Materiál

Material

Vinyl lepený

Glue-down vinyl

Dekor

Decor

Gent

Rozměr

Size

1220 x 180 x (4+1)
(0.55) mm

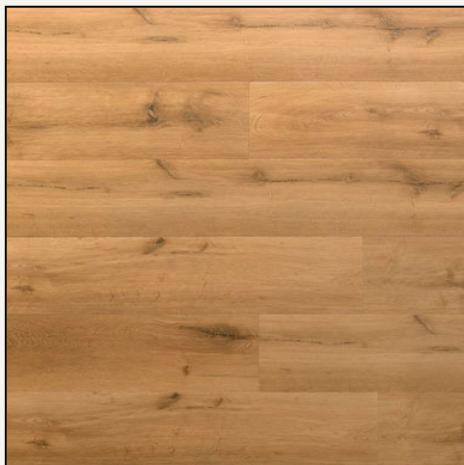
Výrobce

manufact.

Lamett - (emesty)

Podlahy

Floors



Název
Name

Podlaha
Floor

Materiál
Material

Vinyl lepený
Glue-down vinyl

Dekor
Decor

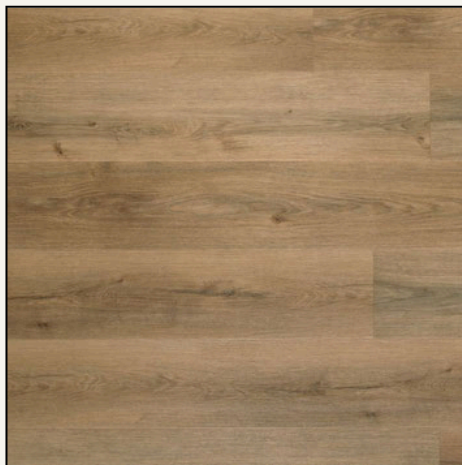
Bruggy

Rozměr
Size

1220 x 180 x (4+1)
(0.55) mm

Výrobce
manufact.

Lamett - (emesty)



Název
Name

Podlaha
Floor

Materiál
Material

Vinyl lepený
Glue-down vinyl

Dekor
Decor

Leuven

Rozměr
Size

1220 x 180 x (4+1)
(0.55) mm

Výrobce
manufact.

Lamett - (emesty)



Název
Name

Soklová lišta
Baseboard

Dekor
Decor

Odpovídající podlaze
Matching the floor

Rozměr
Size

14 x 60 x 2400 mm

Výrobce
manufact.

Lamett - (emesty)

Dveře

Doors

Název

Name

Dveře

Doors

Materiál

Material

DTD dutinková výplň

Particleboard core

Povrch

Surface

Celoplošný laminát

Full-surface laminate

Výška

Height

2100 mm

Zárubeň

Door frame

Obložková zárubeň

Casing door frame



Akát
Accacia



Bílá
White



Buk
Beech



Dub
Oak



Ořech
Walnut



Šedá
Gray

Dveře

Doors

Do obývacího pokoje

Door to the living room

Název

Name

Dveře

Doors

Materiál

Material

DTD dutinková výplň

Particleboard core

Povrch

Surface

Celoplošný laminát

Full-surface laminate

Výška

Height

2100 mm

Zárubeň

Door frame

Obložková zárubeň

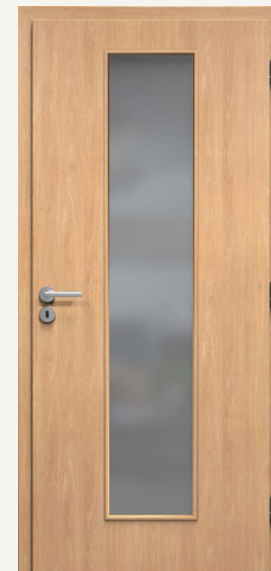
Casing door frame



Akát
Accacia



Bílá
White



Buk
Beech



Dub
Oak



Ořech
Walnut



Šedá
Gray

Vstupní dveře do bytu

Apartment entrance door

Název Name	Vstupní dveře Entrance door
Falcové / nefalcové Rebated / non-rebated	Falcové Rebated
Bezpečností třída Resistance Class	III
Panoramatické kukátko Panoramic peephole	Ano Yes
Zárubeň Door frame	Lakovaná ocelová zárubeň Lacquered steel door frame
Práh Treshold	Dřevěný, dubový Wooden, oak
Kování Door hardware	Nerezové, matné Stainless steel, matte finish
Výška Height	2100 mm



Okna

Windows

Název

Name

Okno

Window

Barva

Color

Zlatošedá nebo hnědý antracit

Gold-grey or Brown antracite

Parapet zvenku

Exterior windowsill

Hnědý

Brown

Parapet zevnitř

Interior windowsill

Bílý

White

Sklo

Glass

Izolační trojsklo

Triple-glazed insulating glass

**Jen u vybraných bytů**

Only for selected apartments

Název

Name

Střešní okno

Roof window

Barva zvenku

Exterior color

Antracit

Anthracite

Barva zevnitř

Interior color

Bílá

White

Materiál

Material

Plast

Plastic

Sklo

Glass

Izolační trojsklo

Triple-glazed insulating glass



Okna jsou standardně navržena jako **plastová**. V místech, kde to vyžadují požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ), budou použita **okna s hliníkovými profily**.

Žaluzie

Venetian blind



Příprava pro osazení venkovních žaluzií typu Z90 ve všech bytech
All apartments include provision for Z90 external venetian blinds



U vybraných bytů osazené
Installed in selected apartments



Název
Name

Protisluneční roleta na střešní okna
Sun blind for roof windows

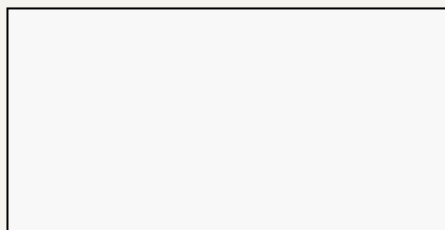
Funkce
Function

Elektricky ovládaná protisluneční
lamelová roleta
Electrically operated sun-shading louvered
blind

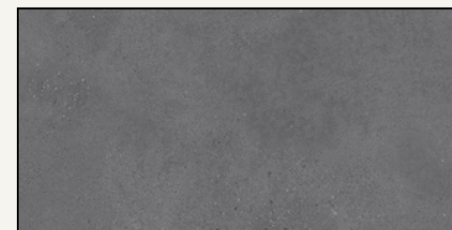
Obklady

Wall tiles

Název Name	Obklady Wall tiles
Rozměr Size	cca 30 x 60 cm
Tloušťka Thickness	8 mm
Povrch Surface	Matný Matte finish
Materiál Material	Keramika Ceramic



Fineza White collection - bílá
Fineza White collection - white



Rako Betonico - černá
Rako Betonico - black



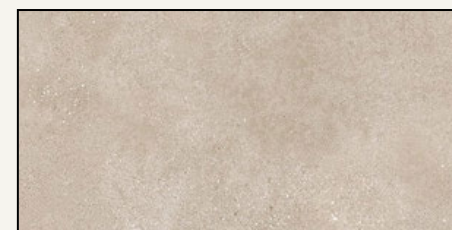
Rako Betonico - bílošedá
Rako Betonico - white-gray



Rako Betonico - světle béžová
Rako Betonico - light beige



Rako Betonico - šedá
Rako Betonico - gray



Rako Betonico - tmavě béžová
Rako Betonico - dark beige



Na samostatných WC je keramický obklad proveden pouze za umývánkem a WC, a to do výšky přízdívky.

Dlažba

Floor tiles

Název Name	Dlažba Floor tiles
Rozměr Size	cca 60 x 60 cm
Tloušťka Thickness	9 mm
Povrch Surface	Matný Matte finish
Materiál Material	Keramika Ceramic



Rako Betonico - šedá
Rako Betonico - gray



Rako Betonico - světle béžová
Rako Betonico - light beige



Rako Betonico - bílošedá
Rako Betonico - white-gray



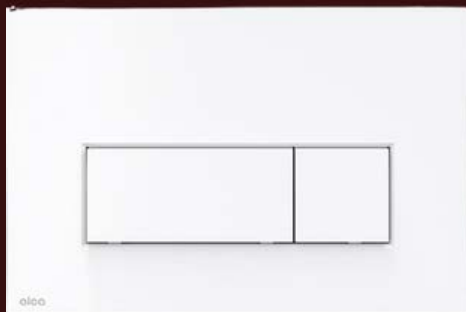
Rako Betonico - černá
Rako Betonico - black



Rako Betonico - tmavě béžová
Rako Betonico - dark beige

Sanita

Sanitary ware



Název	Ovládací tlačítko
Name	Toilet flush button

Materiál	Plast
Material	Plastic

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Barva	Bílá
Color	White

Výrobce	Alca
manufact.	



Název	WC závěsné
Name	Wall-hung toilet

Materiál	Keramika
Material	Ceramic

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	36 x 34,5 x 52 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



Sanita

Sanitary ware



Název Name	Umyvadlo závěsné Wall-hung wash-basin
Materiál Material	Keramika Ceramic
Povrch Surface	Lesklý Glossy finish
Rozměr Size	60 x 14,5 x 42 cm
Výrobce manufact.	SAT



Název Name	Umývátko závěsné Wall-hung small basin
Materiál Material	Keramika Ceramic
Povrch Surface	Lesklý Glossy finish
Rozměr Size	40,5 x 20,5 x 10,5 cm
Výrobce manufact.	SAT



Název Name	Umyvadlová baterie Tap
Barva Color	Chrom Chrome
Povrch Surface	Lesklý Glossy finish
Výška Height	16,5 cm
Výrobce manufact.	SAT

Sprchové kouty

Shower enclosures



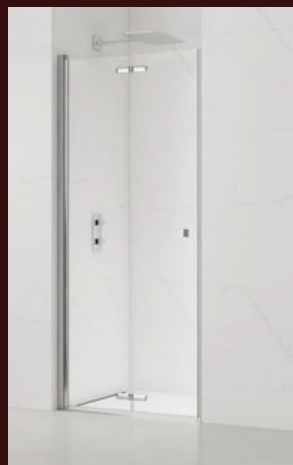
Název	Sprchový kout
Name	Shower enclosure

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	90 x 90 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



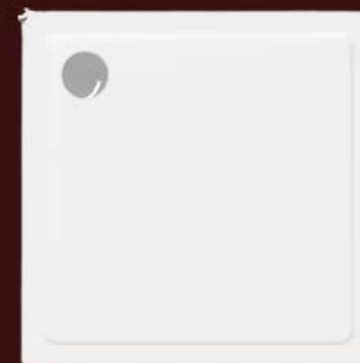
Název	Sprchové dveře
Name	Shower doors

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	90 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchová vanička
Name	Shower tray

Materiál	Litý mramor
Material	Cast marble

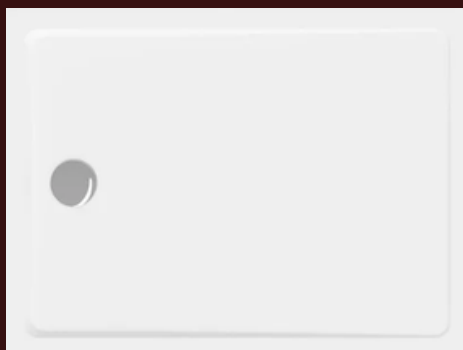
Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	90 x 90 x 3 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	

Sprchové kouty

Shower enclosures



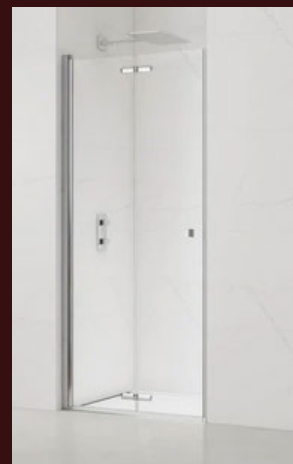
Název	Sprchová vanička
Name	Shower tray

Materiál	Litý mramor
Material	Cast marble

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	100 x 90 x 3 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchové dveře
Name	Shower doors

Barva	Chrom
Color	Chrome

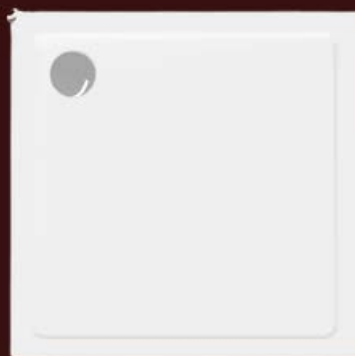
Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	100 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	

Sprchové kouty

Shower enclosures



Název	Sprchová vanička
Name	Shower tray

Materiál	Litý mramor
Material	Cast marble

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	100 x 100 x 3 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchové dveře
Name	Shower doors

Barva	Chrom
Color	Chrome

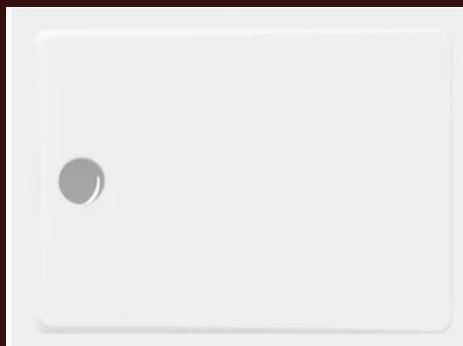
Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	100 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	

Sprchové kouty

Shower enclosures



Název	Sprchová vanička
Name	Shower tray

Materiál	Litý mramor
Material	Cast marble

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	120 x 90 x 3 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchové dveře
Name	Shower doors

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Rozměr	120 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	

Sprchové kouty

Shower enclosures



Název	Sprchová baterie
Name	Tap

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchový set
Name	Shower set

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Výrobce	SAT
manufact.	

Vana

Bathtub



Název	Vana
Name	Bathtub

Materiál	Smaltovaná ocel
Material	Enamelled steel

Rozměr	170 x 41 x 75 cm
Size	

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchová baterie
Name	Tap

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

Výrobce	SAT
manufact.	



Název	Sprchová baterie
Name	Tap

Barva	Chrom
Color	Chrome

Povrch	Lesklý
Surface	Glossy finish

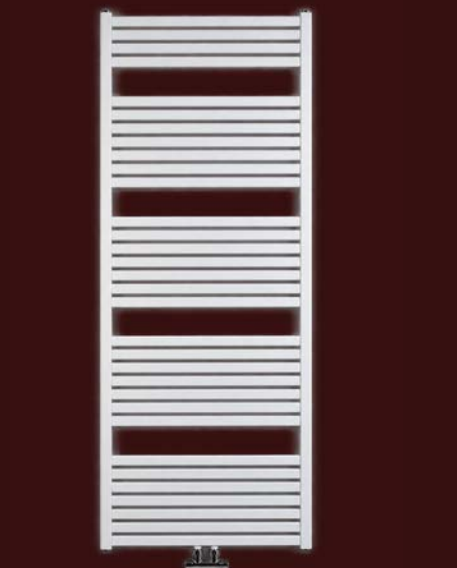
Výrobce	SAT
manufact.	

Radiátor do koupelny

Bathroom radiator



Název Name	Topná tyč Heating element
Barva Color	Bílá White
Max. výkon Max. power	600 W
Výrobce manufact.	HOPA



Název Name	Kombinovaný radiátor Dual-fuel radiator
Barva Color	Bílá White
Rozměr Size	60 x 185 cm
Výrobce manufact.	Thermal Trend

Zásuvky a vypínače

Sockets and switches



Název

Name

Vypínač

Switch

Barva

Color

Bílá

White

Výrobce

manufact.

Schneider Electric Asfora



Název

Name

Zásuvka

Socket

Barva

Color

Bílá

White

Výrobce

manufact.

Schneider Electric Asfora



Domovní telefony

Intercoms



Domovní telefon se sluchátkem

Intercom handset



Přehled standardů

Specification overview





Konstrukce budovy

Building Structure

Vodorovná konstrukce – železobeton

Horizontal structure – reinforced concrete

Svislá konstrukce – železobeton a vápenopískové zdivo

Vertical structure – reinforced concrete and sand-lime masonry

Nenosná konstrukce – vápenopískové zdivo, betonové tvárnice

Non-load-bearing structure - sand-lime masonry, concrete blocks

Střešní konstrukce – železobeton a kombinace železobetonu s dřevěným krovem

Roof structure – reinforced concrete and a combination of reinforced concrete and a timber roof truss

Fasáda

Facade

ETICS

ETICS – External Thermal Insulation Composite System

Polystyren nebo minerální vata dle požárně bezpečnostního řešení

Polystyrene or mineral wool, in accordance with the fire safety design

Lokálně použité PIR desky

Locally used PIR boards



Vstupní dveře bytu

Apartment entrance door

Bezpečnostní dveře třídy III

Security door, Security Class III

Falcové dveře, výšky 2100 mm, plné, hladké, protipožární,
materiál: CPL, panoramatické kukátko

Rebated doors, 2100 mm high, solid, smooth, fire-resistant, material: CPL,
wide-angle peephole

Lakovaná ocelová zárubeň, bezpečnostní kování

Lacquered steel door frame, security hardware

Dřevěný dveřní práh

Wooden door threshold

Interiérové dveře

Interior doors

Falcové dveře, výšky 2100 mm, hladké,
materiál: CPL, obložková zárubeň

Rebated doors, 2100 mm high, smooth, material: CPL, casing frame

Provětrávací štěrba

Ventilation gap

Kování – broušený nerez

Hardware – brushed stainless steel

Dveře z chodby/předsíně do obývacího pokoje s
prosklením, do ostatních místností plné

Glazed door from the hallway/entryway to the living room; solid
doors to the other rooms.



Podlahy

Flooring

Lepený vinyl v obytných místnostech a v šatně (u větších bytů i v chodbě) + soklové lišty

Fully glued-down vinyl flooring in living areas and the walk-in closet (including the hallway in larger apartments) + skirting boards

Keramická dlažba ve vstupní chodbě/předsíni + sokl

Ceramic tiles in the entrance hall/hallway + plinth

Koupelna a WC – keramická dlažba 60x60 cm, keramický obklad 30x60 cm do výšky stropu

Bathroom and toilet – 60x60 cm ceramic floor tiles, 30x60 cm ceramic wall tiles up to ceiling height

Komora – keramická dlažba 60x60 cm + sokl

Chamber – ceramic tiles 60x60 cm + plinth

Přechodové lišty elox stříbro mezi dlažbou a vinylem

Silver anodised transition strips between tile and vinyl flooring

Okna

Windows

Izolační trojskla s možností výklopu a mikro ventilace, barva zlatošedá

Triple-glazed insulating units with tilt and micro-ventilation functions; gold-grey color

Vnitřní parapet – plastový, bílý

Interior windowsill – plastic, white

Vnější parapet – hliníkový, hnědý

Exterior window sill – aluminum, brown

U některých bytů je vstup na terasu řešen pomocí vnitřního schodu

For some apartments, access to the terrace is provided via an internal step

V některých bytech střešní okna plastová, izolační trojskla, zevnitř barva bílá, zvenku antracit

In some apartments, the roof windows are made of PVC with triple glazing—white on the inside and anthracite on the outside

Venkovní žaluzie

External blinds

Příprava pro osazení venkovních žaluzií typu Z90 ve všech bytech – žaluziový kastlík ve skladbě fasády (v některých bytech osazené)

Preparation for the installation of Z90-type external blinds in all apartments – blind boxes integrated into the façade system (already installed in some apartments)

Elektricky ovládaná lamelová protisluneční roleta na střešních oknech, barva lamel – antracit

Electrically operated slat sunblind for roof windows, anthracite slats

Osvětlení

Home lighting

Ve všech místnostech vývod s objímkou a žárovkou

All rooms have a light fixture with a socket and bulb

Na balkonech/terasách – venkovní nástěnné/stropní svítidlo

For balconies/terraces – outdoor wall/ceiling light



Vnitřní povrchy

Internal surfaces

Sádrová omítka, malba bílá

Gypsum plaster, white paint

Lokální sádrokartonové podhledy s revizním otvorem dle nutnosti

Localised plasterboard suspended ceilings with access panels as required



Koupelny, WC

Bathrooms & WC

Keramická dlažba 60x60 cm, keramický obklad 30x60 cm do výšky stropu

Ceramic tile 60x60 cm, ceramic tile 30x60 cm to ceiling height

Zrcadlo v koupelně vsazené v obkladu – velikost dle typu bytu

Bathroom mirror recessed into the tiling – size depends on the apartment type

Na stropě radiální ventilátor se zpětnou klapkou – bílý

Ceiling mounted radial fan with non-return flap - white

Trubkové otopné těleso vč. topné tyče a termostatu – bílé

Tubular radiator incl. heating element and thermostat - white

Keramické závěsné WC – bílé, plastové sedátko s funkcí softclose, splachovací dvoutlačítko – bílé

White ceramic wall-hung toilet, plastic soft-close seat, dual-flush button – white

Bílé keramické umyvadlo nebo umývatko + sifon

White ceramic washbasin or small washbasin + trap

Sprchový kout se sprchovou vaničkou z litého mramoru dle velikosti bytu, sprchový set

Shower enclosure with a cast-marble shower tray (sized according to the apartment), shower set

Vana – smaltovaná ocel – bílá

Bathtub - enameled steel - white

Umyvadlová stojánková baterie, vanová nebo sprchová baterie dle typu koupelny

Deck-mounted washbasin mixer, bath mixer, or shower mixer, depending on the bathroom type

Součástí bytu jsou pouze položky uvedené výše, které jsou vyznačeny v půdorysu bytu

The apartment includes only the items listed above, which are marked on the apartment floor plan

Vodoinstalace

Plumbing

Příprava pro pračku v koupelně nebo v komoře

Washing machine hookup in the bathroom or utility room

Individuální měření spotřeby studené a teplé vody s kabelovým odečtem

Individual cold and hot water consumption metering with wired remote reading

Na terasách a předzahrádkách venkovní nezámrazný ventil

Frost-proof outdoor tap for terraces and outdoor seating areas



Balkony, terasy

Balconies & Terraces

Terasy – keramická dlažba na terčích nebo štěrku

Terraces – ceramic paving on pedestals or gravel

Balkony – beton

Balconies – concrete

Předzahrádky – trávník

Front gardens – lawn

Kovové zábradlí

Metal railing

Oplocení předzahrádek tvoří na západní straně objektu B dřevěné kůly, předzahrádky ve vnitrobloku mají pletivové oplocení

Wooden stakes enclose the front gardens on the western side of Building B, while the courtyard-facing front gardens have wire mesh fencing

Dělicí zástěny mezi terasami z vláknocementových desek

Privacy screens between terraces made of fibre cement panels

V některých bytech příprava na markýzu, pergolu nebo vířivku

Some apartments are pre-wired/prepared for an awning, pergola, or hot tub



Elektroinstalace

Electrical installation

Vypínače, zásuvky – bílé; Schneider Electric Asfora

Switches, sockets – white; Schneider Electric Asfora

Bytová rozvodnice silnoprůdu – bílá

Residential power distribution board – white

Bytová rozvodnice slaboprůdu, bílá, se zavedeným optickým kabelem od společnosti CETIN

Residential low-voltage distribution box, white, with a pre-installed optical cable from CETIN

Domovní audiotelefon se sluchátkem – bílý

Residential audio intercom with handset – white

V kuchyni příprava – elektrické rozvody, příprava pro napojení na teplou a studenou vodu, odpad a digestoř

Preparation for kitchen – electrical wiring, hot and cold water connections, waste piping, and range hood.

TV zásuvka v obývacím pokoji

TV outlet in the living room

Datová zásuvka v obytných místnostech

Data outlet in living areas

Vana – smaltovaná ocel – bílá

Bathtub – enameled steel – white

Exteriérová zásuvka na terasách a předzahrádkách

Outdoor socket for terraces and front garden seating areas

Kouřové požární čidlo

Smoke detector



Vzduchotechnika

Ventilation & Air Conditioning

V bytech přirozené větrání s možností regulace skrz
přívodní akustické větrací štěrby v nadpraží nebo vedle
oken/balkonových dveří

Natural ventilation in the apartments, with adjustable airflow via acoustic
supply vents located in the lintels or beside the windows/balcony doors

V bytě B.3.50 a ve všech jednotkách ve 4.NP příprava na
klimatizaci (odvod kondenzátu, zaslepené rozvody pro
chlادivo, elektro příprava)

In apartment B.3.50 and all units on the 4th floor, there is provision for air
conditioning (condensate drainage, capped refrigerant piping, and
electrical preparation)

Odtahové ventilátory s doběhem v koupelnách a WC

Exhaust fans with run-on timers for bathrooms and toilets

V kuchyni příprava pro osazení odtahových digestoří s
odvodem na střechnu

The kitchen is equipped for the installation of range hoods with roof-
level venting

Vytápění

Heating

Centrální vytápění, plynová kotelna

Central heating, gas boiler room

Teplovodní podlahové vytápění v obytných místnostech,
koupelnách a na WC

Hydronic underfloor heating in living areas, bathrooms, and toilets

Ovládání pomocí centrálního termostatu

Control via a central thermostat

V koupelně teplovodní trubkové otopné těleso vč. topné
tyče a termostatu

Bathroom hot-water tubular radiator, including heating element and
thermostat

Individuální měření spotřeby tepla s kabelovým odečtem

Individual heat consumption metering with wired reading



Společné prostory

Common Areas

Osobní výtah nerezový společný v každém objektu

Shared stainless-steel passenger elevator in each building

Fotovoltaické panely na střeše budov pro společnou spotřebu a přehřívání TUV

Rooftop photovoltaic panels for shared consumption and domestic hot water pre-heating

Poštovní schránka pro každou bytovou jednotku

Mailbox for each apartment unit

Zvonkové tablo v exteriéru domu, digitální, s kamerou a tlačítkovou předvolbou

Exterior digital entrance panel with camera and push-button selection

Sekční garážová vrata a vjezdová brána budou ovládány dálkovými ovladači/GSM voláním a indukční smyčkou na výjezdu

The sectional garage door and entrance gate will be operated via remote controls, GSM calls, and an induction loop at the exit

Opěrné stěny pro zajištění výškových terénních rozdílů

Retaining walls for managing changes in terrain elevation

Akumulačně–retenční nádrž pro možnost využití dešťové vody na předzahrádkách

Rainwater storage and retention tank for use in front gardens

Vyhřívaná rampa pro bezpečný vjezd do garáží v zimním období

Heated ramp for safe garage entry during winter



Sklepy

Cellars

Zděné nebo kovové v kombinaci drátěných a plechových segmentů

Masonry or metal, featuring a combination of wire mesh and sheet metal sections

Podlaha – epoxidový nátěr, bez omítek, pouze uzavírací nátěr, osvětlení

Floor – epoxy coating (no plaster, sealer coat only), lighting

Dveře plné, lakovaná ocelová zárubeň, kování, větrací mřížka, nebo plné plechové

Solid-core doors, painted steel frame, hardware, ventilation grille, or solid sheet-metal doors

Poznámky

Notes

Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení vyobrazené v plánech jsou pouze ilustrativního charakteru a nejsou předmětem dodávky.

Developer si vyhrazuje právo na změnu nebo náhradu vybraných položek za jiné se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

The kitchen unit, wardrobes, furniture, lighting fixtures and other equipment shown in the plans are for illustrative purposes only and are not included in the delivery.

The developer reserves the right to modify or replace selected items with alternatives of the same or comparable specifications.

