

Standardy projektu

Konstrukce budovy

- Vodorovná konstrukce – železobeton
- Svislá konstrukce – železobeton a vápenopískové zdivo
- Nenosné konstrukce – vápenopískové zdivo, betonové tvárnice
- Střešní konstrukce – železobeton a kombinace železobetonu s dřevěným krovem

Fasáda

- ETICS
- Polystyren nebo minerální vata dle požárně bezpečnostního řešení
- Lokálně použité PIR desky

Vstupní dveře do bytu

- Bezpečnostní dveře tř. bezpečnosti 3
- Falcové, výšky 2100 mm, plné, hladké, protipožární, materiál: CPL, panoramatické kukátko
- Lakovaná ocelová zárubeň, bezpečnostní kování
- Dřevěný dvevní práh

Interiérové dveře

- Falcové, výšky 2100 mm, hladké, materiál: CPL, obložková zárubeň
- Provětrávací štěrbina
- Kování broušený nerez
- Z chodby/předsíně do obývacího pokoje s prosklením, do ostatních místností plné

Podlahy

- Lepený vinyl v obytných místnostech, a v šatně, u větších bytů i v chodbě, soklové lišty
- Vstupní chodba/předsíň keramická dlažba, sokl
- Koupelna a WC – keramická dlažba 60x60 cm, keramický obklad 30x60 cm do výšky stropu
- Komora – keramická dlažba 60x60 cm, sokl
- Přechodové lišty elox stříbro mezi dlažbou a vinylem

Vnitřní povrchy

- Sádrová omítka, malba bílá
- Lokální sádkartonové podhledy s revizním otvorem dle nutnosti

Okna

- Izolační trojskla s možností výklopu a mikro ventilace, barva zlatošedá
- Vnitřní parapet plastový, bílý
- Vnější parapet hliníkový, hnědý
- U některých bytů je vstup na terasu řešen pomocí vnitřního schodu
- V některých bytech střešní okna plastová, izolační trojskla, zevnitř barva bílá, zvenku antracit
- Součásti bytu jsou pouze položky uvedené výše, které jsou vyznačeny v půdorysu bytu.

[lokalita]

Horní Hrdlořezská
Praha 9, Hrdlořezy

[web]

yardhrdlořezy.cz

Developer projektu



Venkovní žaluzie

- Příprava pro osazení venkovních žaluzií typu Z90 ve všech bytech – žaluziový kastlík ve skladbě fasády (v některých bytech osazené)
- Elektricky ovládaná lamelová protisluneční roleta na střešních oknech, barva lamel antracit

Osvětlení

- Ve všech místnostech vývod s objímkou a žárovkou
- Na balkonech/terasách venkovní nástěnné/stropní svítidlo

Koupelny, WC

- Koupelna a WC – keramická dlažba 60x60 cm, keramický obklad 30x60 cm do výšky stropu, nerezové ocelové přechodové lišty
- Zrcadlo v koupelně vsazené v obkladu, velikost dle typu bytu
- Na stropě radiální ventilátor se zpětnou klapkou, bílý
- Trubkové otopné těleso vč. topné tyče a termostatu, bílé
- Keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko s funkcí softclose, splachovací dvoutlačítko bílé
- Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé včetně sifonu
- Sprchový kout se sprchovou vaničkou z litého mramoru dle velikosti bytu, sprchový set
- Vana smaltovaná ocel bílá
- Umyvadlová stojánková baterie, vanová nebo sprchová baterie dle typu koupelny

Součástí bytu jsou pouze položky uvedené výše, které jsou vyznačeny v půdorysu bytu.

Balkony, terasy

- Terasy – keramická dlažba na terčích nebo šterku
- Balkony – beton
- Předzahrádky – ornice
- Kovové zábradlí
- Oplocení předzahrádek tvoří na západní straně objektu B dřevěné kůly, předzahrádky ve vnitrobloku mají pletivové oplocení
- Dělicí zástěny mezi terasami z vláknocementových desek
- V některých bytech příprava na markýzu, pergolu nebo vířivku

Vodoinstalace

- Příprava pro pracku v koupelně nebo v komore
- Individuální měření spotřeby studené a teplé vody s kabelovým odcetem
- Na terasách a předzahrádkách venkovní nezámrzný ventil

Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky bílé Schneider Electric Asfora
- Bytová rozvodnice silnoproudu, bílá
- Bytová rozvodnice slaboproudu, bílá, se zavedeným optickým kabelem od společnosti CETIN
- Domovní audiotelefon se sluchátkem, bílý
- V kuchyni příprava – elektrické rozvody, příprava pro napojení na teplou a studenou vodu, odpad a digestor
- TV zásuvka v obývacím pokoji
- Datová zásuvka v obytných místnostech
- Exteriérová zásuvka na terasách a předzahrádkách
- Kouřové požární čidlo

[lokalita]

Horní Hrdlořežská
Praha 9, Hrdlořezy

[web]

yardhrdlořezy.cz

Developer projektu



Vzduchotechnika

- V bytech přirozené větrání s možností regulace skrz přívodní akustické větrací štěrby v nadpraží nebo vedle oken/balkonových dveří
- V byte B.3.50 a ve všech jednotkách ve 4.NP příprava na klimatizaci (odvod kondenzátu, zaslepené rozvody pro chladivo, elektro příprava)
- Odtahové ventilátory s doběhem v koupelnách a WC
- V kuchyni příprava pro osazení odtahových digestoří s odvodem na střechu

Vytápění

- Centrální vytápění, plynová kotelná
- Teplovodní podlahové vytápění v obytných místnostech, koupelnách a na WC
- Ovládání pomocí centrálního termostatu
- V koupelně teplovodní trubkové otopné těleso vč. topné tyče a termostatu
- Individuální měření spotřeby tepla s kabelovým odečtem

Sklepy

- Zděné nebo kovové v kombinaci drátěných a plechových segmentu
- Podlaha - epoxidový nátěr, bez omítek, pouze uzavírací nátěr, osvětlení
- Dveře plné, lakovaná ocelová zárubeň, kování, větrací mřížka, nebo plné plechové

Společné prostory

- Osobní výtah nerezový společný v každém objektu
- Fotovoltaické panely na střeše budov pro společnou spotřebu a přihřívání TUV
- Poštovní schránka pro každou bytovou jednotku
- Zvonkové tablo v exteriéru domu, digitální, s kamerou a tlačítkovou předvolbou
- Garáže - povrch epoxidový nátěr, stěny - beton, osvětlení
- Sekční garážová vrata a vjezdová brána budou ovládány dálkovými ovladači/GSM voláním a indukční smyčkou na výjezdu
- Opěrné stěny pro zajištění výškových terénních rozdílů
- Akumulačně-retenční nádrž pro možnost využití dešťové vody na předzahrádkách
- Vyhřívaná rampa pro bezpečný vjezd do garáží v zimním období

Kuchyňská linka, skříň, nábytek, svítidla a ostatní vybavení vyobrazené v plánech jsou pouze ilustrativního charakteru a nejsou předmětem dodávky. Developer si vyhrazuje právo na změnu nebo náhradu vybraných položek za jiné se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

[lokalita]

Horní Hrdlořezská
Praha 9, Hrdlořezy

[web]

yardhrdlořezy.cz

Developer projektu

